

# Caroline SALICHON-SUROT

23 ans d'expérience

Planification territoriale et projets urbains



## URBANISTE - ARCHITECTE

### CONTACTS

06 82 75 25 58

contact@reflexite-urba.fr

71 rue Bugeaud 69006 LYON

### ATOUTS

- > Double formation
- > Expérience diversifiée
- > Qualité d'écoute et esprit de synthèse
- > Rigueur, sens de l'organisation et dynamisme

### MOTIVATIONS

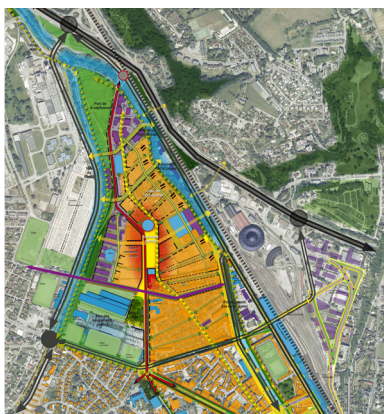
- > Valoriser les réflexions amont
- > Mobiliser l'intelligence collective
- > Favoriser l'élaboration d'un projet partagé et intégré
- > Sensibiliser à la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale



Orientations d'aménagement et de développement durables pour le PLU de Toulaud (07)



Redynamisation du centre village de Corbelin (38)



Reconversion du site Vétrotex à Chambéry (73)

### PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis novembre 2015

**Réflexité** – urbanisme, aménagement et développement durables des territoires – Lyon (69)

**Etudes, conseil et AMO (co-gérante puis entrepreneur Oxalis SCOP)**

- > Missions de planification pour l'élaboration/révision de Plans Locaux d'Urbanisme de communes rurales ou péri urbaines
- > Missions de programmation urbaine pour la redynamisation des centres bourgs ou le renouvellement urbain de quartiers d'habitat
- > Démarche commerciale - réponse aux appels d'offre

Septembre 2006 à octobre 2014

**Atelier de la Gère / Atelier Paris & Associés** – architecture et urbanisme – Vienne (38)

**Chef de projets**

- > Pilotage et conception de projets de rénovation urbaine, de reconversion de friches industrielles, et d'autres projets et études urbaines en site constitué ou en extension : programmation, études pré-opérationnelles et suivi en phase opérationnelle
- > Participation aux projets d'élaboration/révision des Plans Locaux d'Urbanisme
- > Prise en charge des réponses aux appels d'offre
- > Participation à la conception des documents de communication de l'entreprise

Janvier 2004 à août 2006

**Agence d'urbanisme et de développement de la communauté d'agglomération (AUDC)**

– Châlons-en-Champagne (51)

**Chargée d'études**

- > Conception des projets d'aménagement : études pré-opérationnelles
- > Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la communauté d'agglomération : suivi du projet urbain et élaboration de cahiers des charges de consultation
- > Pilotage ou participation aux projets d'élaboration/révision des Plans Locaux d'Urbanisme
- > Participation au comité de direction

Décembre 1999 à octobre 2002

**Cité Projets Créations** – urbanisme et aménagement du territoire – Lyon (69)

**Chargée de missions**

- > Pilotage des projets d'élaboration/révision des Plans d'Occupation des Sols/Plans Locaux d'Urbanisme
- > Assistance en urbanisme opérationnel dans le cadre de missions d'urbaniste-conseil auprès de l'Établissement Public de l'Isle d'Abeau : études de faisabilité
- > Participation aux projets d'aménagement ou de territoire

Janvier à juin 1995 puis avril 1998 à juillet 1999

**GERAU (Jacques REY)** – architecture et urbanisme – Lyon (69)

**Architecte assistante**

- > Réalisation d'études urbaines
- > Participation aux projets d'aménagement ou de territoire

### FORMATION

2015-2016

**Cursus de formation à la programmation urbaine** – Aptitudes Urbaines (75)

2007

**Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU)** / stage maître d'œuvre – ADEME

1999

**DESS Urbanisme, aménagement et gestion de la ville (Master 2)** / option projet urbain – Institut d'Urbanisme de Lyon (69)

- > Atelier professionnel d'une année : commande d'une commune partenaire

1993

**Architecte DPLG** – Ecole d'Architecture de Lyon (69)

- > Stage de 4 mois à l'agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise

### **PLU de Saint-Romain-en-Gal (69) - 1 800 habitants / 1 340 ha**

Vienne-Condrieu Agglomération – depuis 2017 (en phase de PADD-arrêt de la mission en septembre 2018)

> [réalisation du projet de révision du PLU.](#)

*REFLEXITE en équipe avec Eco Stratégie (environnement, paysage et SIG) / ASEA (juridique)*

### **Carte communale de Colombier-le-Cardinal (07) - 350 habitants / 250 ha**

Annonay Rhône Agglo – 2017

> [accompagnement pour la mise à jour des documents dans le cadre de la révision de la carte communale.](#)

*REFLEXITE*

### **PLU de Saint-Andéol-le-Château (69) - 1876 habitants / 995 ha**

Ville de Beauvallon (commune nouvelle) – depuis 2016 (en phase de consultation)

> [réalisation du projet de révision du PLU.](#)

*REFLEXITE en équipe avec Eco Stratégie (environnement, paysage et SIG) / ASEA (juridique)*

### **PLU de Toulaud (07) - 1 720 habitants / 3 473 ha**

Communauté de Communes Rhône-Crussol – 2016/2019 (approuvé le 14/11/2019)

> [réalisation du projet de révision du PLU.](#)

*REFLEXITE en équipe avec Mosaique (environnement et SIG) / Laetitia Poidras (paysage) / ASEA (juridique)*

### **PLU de Saint-Etienne-de-Valoux (07) - 298 habitants / 236 ha**

Ville de Saint-Etienne-de-Valoux – 2016/2019 (approuvé le 26/6/2019)

> [réalisation du projet d'élaboration du PLU.](#)

*REFLEXITE en équipe avec Mosaique (environnement et SIG) / Atelier UO (paysage) / ASEA (juridique)*

### **PLU de la Voulte (07) - 5 133 habitants / 970 ha**

Ville de la Voulte – 2014

> [projet de révision du POS sous forme de PLU – définition du PADD.](#)

*Atelier de la Gère en équipe avec Eco Stratégie (environnement) / Mabo (paysage) / Inddigo (déplacements)*

### **PLU d'Albertville (73) - 19 774 habitants / 1 754 ha**

Ville d'Albertville – 2013

> [projet de révision du POS sous forme de PLU – modification du dossier suite à enquête publique.](#)

*Atelier de la Gère en équipe avec Mosaique (environnement) / ADP Dubois (paysage) / Inddigo (déplacements)*

### **PLU de Châlons-en-Champagne (51) - 47 339 habitants / 2 605 ha**

Ville de Châlons-en-Champagne – 2004/2006

> [réalisation du projet de révision du POS sous forme de PLU.](#)

*AUDC*

### **PLU de Fagnières (51) - 5 046 habitants / 1 948 ha**

Ville de Fagnières – 2005/2006

> [réalisation du projet de révision du POS sous forme de PLU.](#)

*AUDC*

### **PLU de Sarry (51) - 2 085 habitants / 2 001 ha**

Ville de Sarry – 2005/2006

> [réalisation du projet de révision du POS sous forme de PLU.](#)

*AUDC*

### **PLU de Compertrix (51) - 1 076 habitants / 476 ha**

Ville de Compertrix – 2005/2006

> [réalisation du projet de révision du POS sous forme de PLU.](#)

*AUDC*

### **PLU de St-Martin-sur-le-Pré (51) - 882 habitants / 1 189 ha**

Ville de St-Martin-Sur-le-Pré – 2005/2006

> [réalisation du projet de révision du POS sous forme de PLU.](#)

*AUDC*

### **PLU de St-Memmie (51) - 5 670 habitants / 1 264 ha**

Ville de St-Memmie – 2004

> [projet de révision du POS sous forme de PLU – diagnostic paysager, urbain et architectural.](#)

*AUDC*

### **PLU de Coolus (51) - 226 habitants / 1 318 ha**

Ville de Coolus – 2004

> [projet de révision du POS sous forme de PLU – diagnostic paysager, urbain et architectural.](#)

AUDC

### **PLU de Bussy-St-Martin (77) - 576 habitants / 242 ha**

Ville de Bussy-St-Martin – 2002

> [réalisation du projet de révision du POS sous forme de PLU.](#)

Cité Projets Créations

### **PLU de St-Loup-de-Varenes (71) - 1 021 habitants / 832 ha**

Ville de St-Loup-de-Varenes – 2001

> [réalisation du projet de révision du POS sous forme de PLU.](#)

Cité Projets Créations

### **POS de St-Thibault-des-Vignes (77) - 6 400 habitants / 480 ha**

Ville de St-Thibault-des-Vignes – 2000/2001

> [réalisation du projet de révision du POS sous forme de PLU.](#)

Cité Projets Créations

## **PROGRAMMATION ET ÉTUDES URBAINES**

### **Projet de revalorisation du quartier des Plaines à Givors (69)**

Métropole de Lyon – 2016/2018

> [étude sociale et urbaine : stratégie d'évolution et approche opérationnelle.](#)

REFLEXITE en équipe avec Poly'Gones (sociologie), Agnès Deldon SARL (paysage), Urbanisme & Logement (habitat)

### **Projet de redynamisation du centre village de Corbelin (38)**

Ville de Corbelin – 2016/2017

> [mission de programmation urbaine, paysagère, architecturale et économique : stratégie de développement et fiches projet.](#)

REFLEXITE en équipe avec Arter (paysage et mobilité) / Adéquation (commerce et logement) / A(mo)ttitude (programmation architecturale)

### **Étude d'aménagement du quartier des Rigauds dans la continuité du centre bourg de Saint-Paul-les-Romans (26) - 10 ha**

Ville de Saint Paul les Romans – 2008

> [Approche Environnementale de l'Urbanisme \(AEU\) et composition urbaine du secteur.](#)

Atelier de la Gère en équipe avec Ecosphère (environnement)

### **Projet de renouvellement urbain du secteur Chappe-Ferdinand à Saint Etienne (42)**

Etablissement Public d'Aménagement de Saint Etienne – 2007/2008

> [élaboration du schéma directeur de renouvellement urbain.](#)

Atelier de la Gère en équipe avec Atelier des Paysages, A. Marguerit (paysage) / Arsh Marketing (commerce) / ETC (déplacements) / Urbanisme et Logement (programmation habitat) / TCC (montage opérationnel)

### **Projet de revalorisation du centre bourg de Saint-Martin-sur-le-Pré (51)**

Ville de Saint-Martin-sur-le-Pré – 2006

> [étude de composition urbaine.](#)

AUDC

### **Projet d'aménagement d'un quartier d'habitat au lieu-dit les Déserts à St-Martin-sur-le-Pré (Marne) - 3ha**

Ville de Saint-Martin-sur-le-Pré – 2006

> [étude de composition urbaine.](#)

AUDC

### **Projet d'aménagement d'un quartier d'habitat au lieu-dit Chemin de Moncetz à Sarry (Marne) - 14ha**

Ville de Sarry – 2006

> [étude de composition urbaine.](#)

AUDC

### **Projet d'aménagement d'un quartier d'habitat au lieu-dit l'Echaudé à St-Martin-sur-le-Pré (Marne) - 4ha**

Ville de Saint-Martin-sur-le-Pré – 2004

> [étude de composition urbaine.](#)

AUDC

### **Etude pour la requalification du quartier d'habitat collectif Champaret à Bourgoin-Jallieu (38)**

Ville de Bourgoin-Jallieu – 2002

> [étude de faisabilité.](#)

Cité Projets Créations

### **Études du schéma directeur de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry (38/69)**

Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon – 1999

> planification de l'évolution du site à 2030, en limitant au maximum les incidences sur l'exploitation en temps réel, dans le cadre d'une étude de définition (non lauréat).

*Cité Projets Créations*

### **Redynamisation du centre bourg de Grézieu-la-Varenne (69)**

Institut d'Urbanisme de Lyon / Ville de Grézieu-la-Varenne – 1999

> analyse urbaine, schéma d'évolution et propositions sur les secteurs à enjeux, dans le cadre d'un atelier professionnel.

### **Études du schéma directeur du secteur central de la Porte des Alpes à Bron (69)**

Grand Lyon – 1999

> planification et programmation de l'évolution du site à moyen/long terme.

*GERAU en équipe avec Ilex (paysage), SCODEVIM (programmiste)*

### **Projet d'aménagement du centre ville / front de mer à Saint Benoit (97)**

Grand Lyon – 1998

> étude de composition urbaine.

*GERAU en équipe avec Ingrid Bourne (paysage)*

### **Études préalables à l'extension de la mission d'architecte-conseil des Monts d'Or et à la révision du POS – commune de Champagne-au-Monts-d'Or et commune de Limonest (69)**

Grand Lyon – 1995 et 1998

> étude typo-morphologique.

*GERAU*

### **Restructuration de la montée de la Grande-Côte sur les pentes de la Croix-Rousse à Lyon (69)**

École d'Architecture de Lyon – 1993

> étude historique, analyse typo-morphologique et proposition d'aménagement.

*Travail Personnel de Fin d'Études*

## **RECONVERSION DE FRICHES INDUSTRIELLES**

### **Projet d'éco-quartier sur l'ancien site industriel Vétrotex au sein du secteur Centre Nord à Chambéry (73) - 6 ha**

Ville de Chambéry – 2013/2014

> élaboration des orientations programmatiques et urbaines à l'échelle du secteur Centre Nord, définition d'un éco-quartier et mise au point du projet d'aménagement du secteur VETROTEX et de sa faisabilité financière et juridique, dans le cadre d'un dialogue compétitif (non lauréat: 2<sup>e</sup> position).

*Atelier Paris & Associés en équipe avec ADP Dubois (paysagiste) / Arter (déplacements) / Clipperton Développement (programmation urbaine) / Cap Vert (VRD) / Sinbio (hydrologie urbaine) / Bazar Urbain (concertation) / Cetralp (énergie) / Léga-Cité (montage juridique et financier)*

### **Projet de restructuration du site des anciennes aciéries (ex site GIAT) à Saint-Chamond (42) - 45 ha**

Saint Etienne Métropole – 2011/2012

> études pour la réalisation de la ZAC Novaciéries : dossier d'enquête publique, dossier de réalisation de ZAC, approche bilan carbone, cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales, étude de sûreté et sécurité publique, AMO pour la planification des procédures et la négociation avec les services instructeurs et les partenaires.

*Atelier Paris & Associés en équipe avec In Situ (paysagiste) / Egis Conseil (conseil en direction de projet) / Egis Aménagement (VRD) / Soberco (environnement) / REP (consultants espace public)*

### **Projet d'éco-quartier Vallin-Fier sur le site des anciennes usines Gillette à Annecy (74) - 14 ha**

Ville d'Annecy – 2009/2010

> sur la base d'une AEU déjà réalisée, diagnostic, scénarii d'aménagement et de programmation, schéma directeur d'aménagement, cahier de préconisations des espaces publics, notice technique et financière, notice de management environnemental.

*Atelier de la Gère en équipe avec Itinéraire Bis (paysagistes) / ETC (déplacements) / Soberco (environnement)*

### **Projet de restructuration du site des anciennes aciéries (ex site GIAT) à Saint-Chamond (42) - 45 ha**

Saint Etienne Métropole – 2008/2014

> conception du projet d'aménagement (problématique pollution des sols, dimension patrimoniale), programmation immobilière et projection de développement économique, approche environnementale de l'urbanisme (AEU), montage opérationnel, AMO pour la concertation et le dossier de création de ZAC, et mission d'architecte paysagiste conseil sur le site.

*Atelier Paris & Associés en équipe avec In Situ (paysagiste) / Inno TSD (conseil en immobilier) / Soberco (environnement) / Egis Conseil (conseil en management et montage de projet) / Egis Aménagement (VRD) / Bétérem (fluides et structures) / Téréo (spécialiste pollution des sols) / Atelier UO, P. Tétaz (paysagiste pour la mission de paysagiste conseil)*

### Stratégie de rénovation urbaine du quartier du Grand Garros à Auch (32) - 35 ha

Grand Auch Agglomération – 2013

> [diagnostic et définition des enjeux.](#)

Atelier de la Gère en équipe avec Adéquation (expertise immobilière : habitat, commerce et entreprise) / Artélia (ingénierie et management de projet : construction, infrastructures et environnement)

### Poursuite du projet urbain de renouvellement urbain initié dans les années 90 du quartier de Parilly à Bron (69) - 54 ha

Grand Lyon – 2012

> [diagnostic, définition des enjeux et scénarios de programmation.](#)

Atelier de la Gère en équipe avec In Situ (paysagistes) / SnaPrim (VRD) / Algoe (programmation immobilière, économie de projet et montage opérationnel)

### Projet de rénovation urbaine du quartier des Hauts de Chambéry (73) - 120 ha

Chambéry Métropole – 2008/2011

> [mise au point d'un plan directeur global et par secteur, concertation, approche environnementale de l'urbanisme \(AEU\), AMO pour l'actualisation du plan directeur et la coordination des opérations avec le projet.](#)

Atelier de la Gère en équipe avec Hors-Champs (paysagistes) / Arcadis ESG (vrd et circulation) / Viatic Altus (vrd) / L.E.A. (éclairagistes) / Mosaïque Environnement (AEU)

### Projet de rénovation urbaine des quartiers Mas du Taureau et Pré de l'Herpe à Vaulx-en-Velin (69) - 30 ha

Grand Lyon – 2006/2007

> [élaboration du plan de composition urbaine et définition des espaces publics de la phase 1 de réalisation.](#)

Atelier de la Gère en équipe avec Ilex (paysagistes) / Stratis Conseil (stratégie immobilière)

## PROJETS DE TERRITOIRE

### Etude urbaine et de déplacements à l'échelle du centre bourg de Grézieu-la-Varenne (69)

Ville de Grézieu-la-Varenne – 2007

> [analyse territoriale, définition des grandes orientations urbaines et élaboration d'un plan de circulation.](#)

Atelier de la Gère en équipe avec ISIS (déplacements) - mandataire

### Projet de territoire pour l'agglomération Nord-Isère (38)

EPIDA – 2005

> [analyse territoriale, définition des grandes orientations de développement urbain et paysager et propositions pour les secteurs à enjeux.](#)

Cité Projets Créations en équipe avec Tim Boursier-Mougenot (paysagiste) / Groupe 6 (architectes)

### Etude préalable au porter à connaissance pour la révision du SDAU du Haut-Rhône (01)

DDE de l'Ain – 1995

> [analyse territoriale, définition des grandes orientations de développement et propositions pour les secteurs à enjeux.](#)

GERAU en équipe avec Stratégies et Territoires (activités économiques)

## ESPACES PUBLICS

### Projet d'aménagement du pôle d'échanges de la gare d'Annemasse (74)

Annemasse Agglo – 2012

> [conception et maîtrise d'œuvre dans le cadre d'un concours \(non lauréat\).](#)

Atelier Paris & Associés en équipe avec In Situ (paysagiste) – mandataire / OGI (vrd et économie) / CSD Ingénieurs (HQE) / Transitec (déplacements) / Les Eclaireurs (concepteur lumière)

### Projet d'aménagement de la place de l'Hôtel de Ville à Chalon-sur-Saône (71)

Ville de Chalon-sur-Saône – 1998

> [conception et maîtrise d'œuvre dans le cadre d'un concours \(non lauréat\).](#)

GERAU en équipe avec Ingrid Bourne (paysagiste), BREAA (VRD), R. Jéol (éclairagiste)



### **Accompagnement pour le choix d'un opérateur en vue de la réalisation d'un pôle santé-dépendance à Corbelin (38)**

Ville de Corbelin – 2018

> préparation du pré-programme et des pièces de la consultation.

*REFLEXITE*

### **Bilan et perspectives du Projet de Rénovation Urbaine des quartiers des Hauts de Chambéry et du Biollay – Bellevue (73)**

Chambéry Métropole – 2014

> animation d'une réflexion partenariale associant les habitants, les usagers et les acteurs locaux et institutionnels pour la définition d'un bilan partagé à partir duquel élaborer un plan stratégique d'urbanisme pour la poursuite du projet.

*Atelier de la Gère en équipe avec Bazar Urbain (concertation)*

### **Etude préalable à la création d'une ZPPAUP à Châlons-en-Champagne (51)**

Ville de Châlons-en-Champagne – 2006

> élaboration du cahier des charges de consultation d'un bureau d'études.

*AUDC*

### **Projet urbain Rive Gauche à Châlons-en-Champagne (51)**

Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne – 2005/2006

> aide à la définition des marchés de maîtrise d'œuvre, participation à la commission de validation technique, mise en cohérence avec les PLU.

*AUDC*

### **Etude de définition relative au projet de rénovation urbaine du quartier vallée Saint-Pierre à Châlons-en-Champagne (51)**

Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne – 2005

> élaboration du cahier des charges de consultation d'un bureau d'études.

*AUDC*

### **Elaboration du dossier ANRU - Châlons-en-Champagne (51)**

Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne – 2005

> participation à la commission de validation technique et à la commission thématique « foncier ».

*AUDC*

### **Aménagement des secteurs en ZAC de la ville nouvelle de l'Isle d'Abeau (38)**

EPIDA – 2002

> propositions d'orientations d'aménagement.

*Cité Projets Créations*